

Il Documento Preliminare di Piano, composto da un *Documento strategico* e un *Quadro Conoscitivo*, congiuntamente al *Rapporto Ambientale Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica*, è il documento istruttorio finalizzato a favorire la discussione tra l'amministrazione, la cittadinanza, gli enti competenti in materia di ambiente e territorio.

Il nuovo *Piano Urbanistico Comunale di Marigliano*, è strutturato su obiettivi strategici da concretizzare mediante obiettivi specifici.

Il *Piano Urbanistico Comunale* si struttura su quattro obiettivi, finalizzati ad un generale miglioramento urbano e della qualità della vita dei cittadini.

OBIETTIVI STRATEGICI

Target #1. Il primo obiettivo strategico è il tema della salvaguardia dei caratteri identitari del paesaggio che ancora permangono, e della messa in sicurezza del territorio in riferimento a tutti i fattori di rischio ambientale.

Target #2. Il secondo obiettivo strategico è quello della salvaguardia e valorizzazione del patrimonio architettonico di pregio, inclusi i giardini storici e i relativi elementi botanico vegetazionali caratterizzanti, e delle preesistenze archeologiche, incoraggiando il riuso funzionale della città storica e consolidata, frenando il consumo di suoli liberi.

Target #3. Il terzo obiettivo strategico è legato allo sviluppo delle attività produttive, che rappresentano un argomento di grande rilievo sia in relazione alla vocazione terziaria dell'area nolana, sia in funzione della prossimità con altre aree industriali, quali il comparto miglianese e quello sviluppatosi tra i comuni di Acerra, Afragola e Caivano.

Target #4. Il quarto obiettivo strategico, è rappresentato dalla valorizzazione delle aree agricole, ormai caratterizzate da una forte commistione con molteplici funzioni d'uso mediante l'individuazione di misure di salvaguardia e di tutela ed il riordino sia in chiave funzionale sia paesaggistica.

Integrazione e completamento degli obiettivi strategici:

- ▶ razionalizzare e potenziare i sistemi della mobilità comunale e dei collegamenti con la mobilità extraurbana;
- ▶ implementare azioni di completamento del sistema degli assi urbani esistenti;
- ▶ introdurre percorsi urbani a mobilità lenta, integrati con il sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici;
- ▶ potenziare gli assi viari perimetrali al centro urbano, con particolare attenzione al decongestionamento del centro storico e dei nuclei antichi.

OBIETTIVI SPECIFICI

Gli obiettivi specifici che il Piano si pone, in attuazione degli Indirizzi amministrativi e nel rispetto di quanto disposto dalla L.r. 16/2004, art. 2, sono:

- S #1.** la tutela e valorizzazione della città e dei nuclei storici;
- S #2.** la tutela e valorizzazione degli edifici, corti e giardini di pregio e vincolati;
- S #3.** la costruzione della città pubblica progettando lo spazio pubblico ed il recupero di spazi aperti d'uso pubblico o da rendere pubblico;
- S #4.** la realizzazione di azioni finalizzate al miglioramento della sicurezza urbana mediante interventi di riduzione delle condizioni ambientali in grado di favorire l'insorgenza di rischio per la sicurezza dei cittadini di riqualificazione e rigenerazione urbanistica delle aree critiche del territorio;
- S #5.** la riduzione dei rischi endogeni ed esogeni e migliore efficienza del sistema insediativo mediante azioni di adeguamento sismico degli edifici, di miglioramento e autosufficienza energetici, di sostituzione edilizia atta a garantire nuovi livelli prestazionali;
- S #6.** il recupero dello spazio non urbanizzato nell'ambito delle trasformazioni urbane consentite finalizzato al contenimento e alla diminuzione del consumo di suolo;
- S #7.** lo sviluppo di un tessuto di spazi produttivi sostenibili dal punto di vista ambientale, paesaggistico e sociale;
- S #8.** il potenziamento della rete stradale mediante ottimizzazione della viabilità esistente, realizzazione di una rete di viabilità a mobilità lenta e pedonale comunale ed intercomunale, realizzazione di un sistema di attrezzature di tipo intermodale finalizzate ad assicurare efficienti connessioni e ad incentivare l'utilizzo del trasporto pubblico, razionalizzazione del trasporto pubblico comunale e intercomunale;
- S #9.** il recupero dei siti compromessi e la messa in esercizio di una rete ecologica comunale connessa strutturalmente al livello sovramunicipale;
- S #10.** l'attuazione di pratiche di governo del territorio basate su misure di perequazione urbanistica e/o di misure di compensazione tra privati e tra operatori privati e soggetti pubblici.

La **Vision** del Piano è creare le condizioni ed i presupposti per un generale miglioramento della qualità della vita dei cittadini di Marigliano.

La **Vision** del piano è la sostenibilità intesa considerando l'aspetto energetico, ambientale e sociale.

Il piano dovrà contribuire alla definizione di un'agenda largamente condivisa di azioni utili, proposte ed osservazioni che restituiscano alla collettività tutti i vantaggi perseguibili dall'investimento economico e sociale connesso nella realizzazione della città sostenibile